

# REVITALIZÁCIA STÚPAČIEK V BYTOVÝCH DOMOCH

## HAVARIJNE ODSTRANOVANIE PORÚCH JE VŽDY NÁKLADNEJŠIE, AKO SPRÁVNE NAPLÁNOVANÁ KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA STÚPACÍCH ROZVODOV

Pri pohľade na staré rozvody v bytových domoch, je otázkou času, kedy nastane havarijná situácia. Podobne, ako v iných prípadoch platí, že odstránenie následkov havarijného stavu je nákladnejšie a komplikovanejšie v porovnaní so správne naplánovanou komplexnou rekonštrukciou.

Základnými problémami spojenými so starými stúpacími rozvodmi v bytových domoch sú zatekanie, netesnosti, zápach a potenciálna hrozba bezpečnosti obyvateľov. Tieto následky havarijného stavu môžu výrazne ovplyvniť pohodu a bezpečnosť života obyvateľov, a preto je nevyhnutné venovať pozornosť prevencii a systematickej obnove.

Jedným z častých problémov je staré odpadové potrubie, ktoré obsahuje azbest. Jeho zvetrávanie môže spôsobovať zdravotné riziká a vyžaduje odbornú demontáž certifikovanou firmou.

Predchádzanie haváriám a minimalizovanie rizík spojených so starými rozvodmi vyžaduje odborný prístup. Plánovanie a realizácia komplexnej obnovy stúpačiek a ležatých rozvodov predchádza nečakaným havarijným udalostiam.

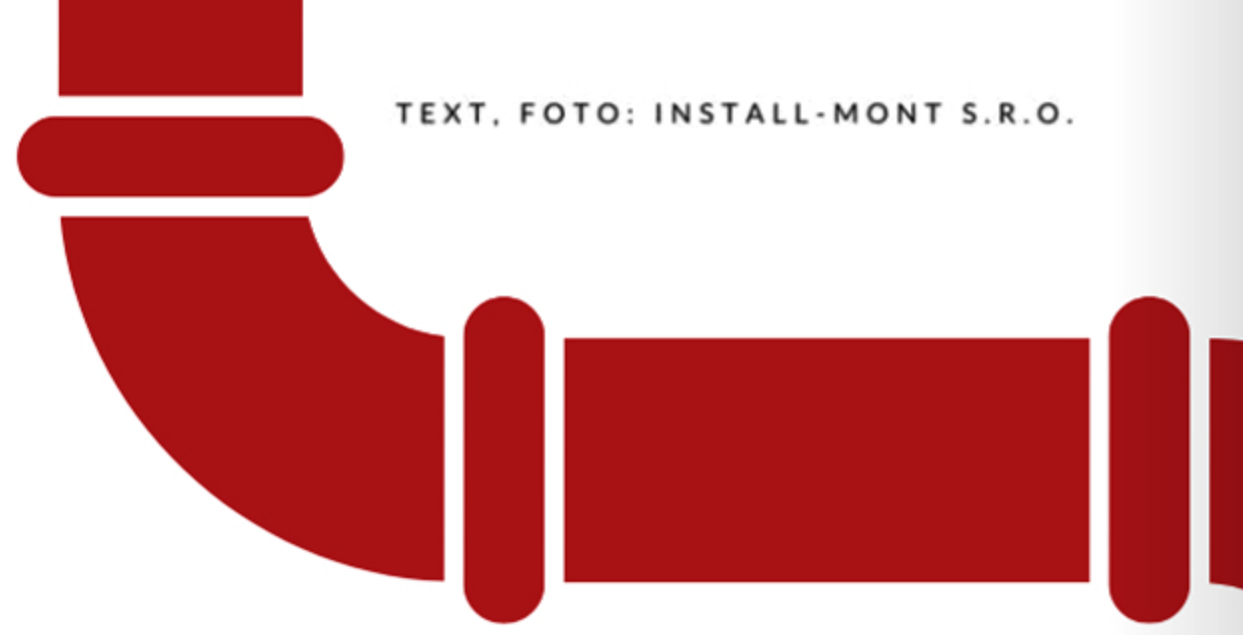
## 5 DŮVODOV PRE REKONŠTRUKCIU STARÝCH POTRUBÍ V BYTOVÝCH DOMOCH S NAMI

### Bezpečnostné riziká

Pri pohľade na staré rozvody v bytových domoch, je otázkou času, kedy nastane havarijná situácia. Podobne, ako v iných prípadoch platí, že odstránenie následkov havarijného stavu je nákladnejšie a komplikovanejšie v porovnaní so správne naplánovanou komplexnou rekonštrukciou.

Základnými problémami spojenými so starými stúpacími rozvodmi v bytových domoch sú zatekanie, netesnosti, zápach a potenciálna hrozba bezpečnosti obyvateľov. Tieto následky havarijného stavu môžu výrazne ovplyvniť pohodu a bezpečnosť života obyvateľov, a preto je nevyhnutné venovať pozornosť prevencii a systematickej obnove.

TEXT, FOTO: INSTALL-MONT S.R.O.



## INSTALL-MONT S.R.O.

*Riešime veci komplexne*

Netesnosti, zatekanie, hlučnosť a možné ohrozenie bezpečnosti obyvateľov – to sú dôsledky havarijného stavu stúpačiek v starších bytových domoch. Čiastočné opravy kanalizačných a vodovodných potrubí problém neriešia. Obzvlášť unikajúca splašková voda a s tým spojená korózia plynových potrubí predstavuje bezpečnostné riziko. Preto sa táto problematika logicky zaradila medzi priority, ktoré bude musieť v krátkej dobe riešiť väčšina spoločenstiev vlastníkov bytov, bytových družstiev. Predchádzanie haváriám a minimalizovanie rizík spojených so starými rozvodmi vyžaduje odborný prístup. Plánovanie a realizácia komplexnej obnovy stúpačiek a ležatých rozvodov predchádza nečakaným havarijným udalostiam.

### Poškodenie zdravia: nebezpečenstvo kontaminovanej vody

Voda zo zdravotného hľadiska môže v prípade kontaminácie spôsobiť poškodenie zdravia alebo byť faktorom prenosu infekčných ochorení. Ide predovšetkým o pôvodcov črevných nákaz, najmä brušného týfusu, bakteriálnej dyzentérie, cholery, vírusovej hepatitídy A, enterovírus, parazitárnych a iných ochorení. Nebezpečné môžu byť aj zvýšené koncentrácie chemických látok, ktoré môžu spôsobiť akútne poškodenie organizmu alebo pri dlhodobom príjme chronické ochorenie.

V pozinkovaných ocelových rúrach sa farba vody, hlavne pri stagnácii, mení v dôsledku korózie potrubia na hnedú a hrdzavú. Rozpustné železo dodáva vode okrem zafarbenia aj špecifickú chuť a môže byť živnou pôdou pre mikroorganizmy.



ČLÁNOK

### Azbest: Skrytá hrozba so zjavnými následkami

Azbest je pre ľudský organizmus vysoko škodlivý. Jeho nebezpečnosť spočíva v malých rozmeroch jeho vlákien. Pri mechanickom poškodení napr. pílení, brúsení, vrtaní sa vlákna azbestu dostávajú do ovzdušia. Vdýchnutím sa dostávajú do pľúc, kde sa usadia do pľúcnych mechúrikov, dráždia ich a postupom času okolo nich môže vzniknúť rakovinový nádor. V rámci likvidácie azbestu na jednotlivých stavbách je nutná spolupráca s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a Úradom životného prostredia. Naša spoločnosť zabezpečuje komplexné spracovanie potrebnej dokumentácie. Sme jedna z mála firiem, ktoré majú oprávnenie na nakladanie s nebezpečným odpadom.

### Riziko havárie

Hlavnými dôvodmi pre výmenu rozvodov vody, kanalizácie a plynu v bytových domoch sú poruchy, hygiena, hlučnosť alebo možné ohrozenie bezpečnosti obyvateľov. Teória a prax sa jednoznačne zhodujú, že po obnove rozvodov dochádza k zaujímavej úspore energie a tým aj výdavkov obyvateľov. Na základe nadobudnutých skúseností ponúkame komplexné riešenia pri výmene ležatých a stúpacích rozvodov, počínajúc poradenstvom pred realizáciou (ŠFRB), obhliadkou Vášho bytového domu a spracovaním projektovej dokumentácie. Realizácia zahŕňa výmenu vodovodných potrubí, plynu aj vzduchotechniky.

### Vysoké náklady

Staré rozvody z pozinkovanej ocele sú spravidla veľmi slabo tepelne izolované, miestami izolácia chýba úplne. Takže možno konštatovať, že tepelno-izolačné vlastnosti rozvodu zďaleka nespĺňajú dnešné nároky na energetickú hospodárnosť a plytvajú tak energiou na ohrev teplej vody. Naopak, nové rozvody teplej vody sú vybavené veľmi účinnou minerálnou tepelnou izoláciou, optimálne v zmysle vyhlášky č. 828/2012 Z.z. Po každej obnove je nutnosť hydraulicky vyregulovať sústavu teplej vody na bytovom dome, o čom hovorí Zákon č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti.

Dôležitou úlohou hydraulického vyregulovania je zabezpečiť v každom úseku riešeného systému požadované prevádzkové parametre, z ktorých medzi najdôležitejšie zaraďujeme správny prietok a teplotu pracovnej látky. Je dôležité si uvedomiť, že nesprávne hydraulicky vyregulovaný systém prináša rôzne prevádzkové nedostatky na základe ktorých sa neúmerne zvyšujú náklady.



**install  
mont**

*Riešime veci komplexne*



Výmena rozvodov ZTI v bytových domoch



Likvidácia azbestového materiálu



Hydraulické vyregulovanie TUV a UK



Plynifikácia



Čistenie a monitoring kanalizácie

ČLÁNOK

## NAŠA SPOLOČNOSŤ NA SLUŽBÁCH VAŠICH POTRIEB

Naša spoločnosť pri svojich rekonštrukciách používa najkvalitnejšie materiály popredného výrobcu Rehau s 10 ročnou zárukou. V roku 2023 sme sa zaradili medzi špecializovaných montážnych partnerov spoločnosti Rehau, pričom sú do tejto skupiny zaradení len najvýznamnejší montážni partneri spoločnosti. Tento status je pre vlastníkov bytov veľmi pozitívny signál, že môžu očakávať vysokú spokojnosť s poskytnutými službami a profesionálny prístup. Okrem 10-ročnej záruky na materiál Vám pri rekonštrukcii poskytneme 10 ročnú záruku na prevedené práce.

### Bezplatné komplexné poradenstvo

Chápeme, že každý projekt je jedinečný, a preto ponúkame bezplatné komplexné poradenstvo v oblasti rekonštrukcie stúpačiek. Naše osobné konzultácie sú prispôbosené konkrétnym potrebám klienta a slúžia na presné pochopenie projektu a poskytnutie odborných riešení.

### Záruka kvality a dodržania termínov

Naši pracovníci majú bohaté skúsenosti a záväzok voči bezchybnej realizácii projektov. Dodržiavanie termínov je pre nás veľmi dôležité, odovzdanie projektu vám garantujeme v dohodnutej časovej lehote.

Pri našich rekonštrukciách nejde len o materiály a výsledky práce, ale aj o individuálny prístup, zákaznícku spokojnosť a dlhodobé partnerstvo. S nami môžete mať istotu, že vaše očakávania budú splnené a váš projekt bude realizovaný s najvyššou starostlivosťou.

### Záleží nám na spokojných zákazníkoch

Našou prioritou je dodávať zákazníkovi kvalitné produkty a poskytovať služby na najvyššej úrovni. Nejdeme cestou kvantity, ale kvality.

*František Kasala*

konateľ spoločnosti Install-mont s.r.o.



INSTALL-MONT, S.R.O.



@installmont



www.install-mont.sk



info@install-mont.sk 0903 117 530



Stredánská 5075/13, 955 03 Topoľčany