

# Výmena rozvodov zdravotechiky bytových domov

## Správa bytového domu

INSTALL-MONT s.r.o., Topoľčany

### Prečo je vôbec rekonštrukcia bytových rozvodov dôležitá?

Pri starých rozvodoch je len otázkou času, kedy vznikne havarijná situácia. Tak ako aj v iných prípadoch platí, že odstránenie havarijného stavu je vždy nákladnejšie ako správne naplánovaná komplexná rekonštrukcia. Zatekanie, netesnosti, zápach a možné ohrozenie bezpečnosti obyvateľov – to sú dôsledky havarijného stavu stúpacích rozvodov v starších bytových domoch. Staré odpadové potrubie často obsahuje azbest, vodovodné potrubia sú zanesené vodným kameňom, čo výrazne vplyva na kvalitu vody. Tiež na potrubie pôsobí korózia, ktorá v prípade vodovodného potrubia môže viesť k vytopeniu suseda, avšak v prípade plynového potrubia až k život ohrozujúcemu úniku plynu.

### REHAU Quality Partner

Naša spoločnosť pri svojich rekonštrukciách používa najkvalitnejšie materiály popredného výrobcu **REHAU** s 10 ročnou zárukou. V roku 2023 sme sa zaradili medzi špecializovaných montážnych partnerov spoločnosti Reha, pričom sú do tejto skupiny zaradení len najvýznamnejší montážni partneri spoločnosti. Tento status je pre vlastníkov bytov veľmi pozitívny signál, že môžu očakávať vysokú spokojnosť s poskytnutými službami a profesionálny prístup. K tomu aby sme získali status špecializovaného montážneho partnera sme museli splniť viaceré kritéria ako napr. spolupráca s Rehau min. 5 rokov, korektné prevedenie protipožiarneho prestupov a riešenie reklamácií, či vystavovanie záručných listov. Okrem 10-ročnej záruky na materiál Vám pri rekonštrukcii poskytneme 10 ročnú záruku na prevedené práce.

### Zlepšenia po výmene zvislých a ležatých rozvodov:

- kvalita vody,
- zvýšenie prietoku vody,
- úspora financií vynaložených za energie na ohrev teplej vody,
- predchádzanie haváriám – vytopenie zo starých rozvodov,
- vďaka kvalitným materiálom dlhá životnosť,
- rýchla návratnosť investície.



### Výmena rozvodov ZTI

Naša spoločnosť disponuje všetkými potrebnými oprávneniami a certifikátmi pre realizáciu rekonštrukcie rozvodov zdravotechiky v bytových domoch. Okrem iného máme oprávnenie na odstraňovanie azbestových materiálov a tiež oprávnenie na nakladanie s nebezpečným odpadom (potrebne pri odstraňovaní starých azbestocementových kanalizačných potrubí). Pri takejto obnove za Vás komplexne spracujeme potrebnú dokumentáciu s RÚVZ a OÚ ŽP a doložíme Vám doklad o likvidácii nebezpečného odpadu.

### Priebeh rekonštrukcie zvislých rozvodov

- V štandardných prípadoch práce prebiehajú 2 dni v jednom byte
- Počas prvého dňa prebiehajú inštalatérské práce
- Počas druhého dňa prebiehajú murárske práce
- 1. deň – ráno pracovníci prídu do bytu, zdemontujú WC, za ním vyrežú v zadnej stienke otvor v rozmeroch cca 40x80 cm po špárach obkladu, zdemontujú vodomery, plynomery a následne staré rozvody. V poobedných hodinách začínajú s montážou nových potrubí, pričom večer môže vlastník bytu komfortne fungovať – bude mať provizórne osadené WC, spustenú teplú aj studenú vodu
- Na 2. deň do bytu prídu murári a vyspravia zadnú stenu do pôvodného stavu (tieto práce sú zahrnuté v cenovej ponuke a vlastník už nič nedopláca)
- Počas rekonštrukcie sú pred bytovým domom pristavené 2 mobilné WC (jedno pre pracovníkov, druhé pre vlastníkov) a 1-2 kontajnery na stavebný/nebezpečný odpad
- Počas celej realizácie je na stavbe prítomný stavebný dozor

### Protipožiarne prestupy

Požiarne deliace konštrukcie musia v celej ploche spĺňať kritériá **požiarnej odolnosti**. Podľa Zbierky zákonov č. 94/2004 (§40), novelizovaná v auguste 2012 vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 225/2012 Z.z. Je určená protipožiarne odolnosť prestupov 45 minút. **Protipožiarne ochrana**, s ktorou pracuje naša spoločnosť je navrhnutá od spoločnosti Protecta, pričom každá protipožiarne upchávka sa skladá z minerálnej vaty, protipožiarneho pások a protipožiarnej malty Protecta EX Mortar + štítok o protipožiarnej odolnosti daného prestupu. Takto vytvorený protipožiarne prestup má protipožiarne odolnosť 120 minút.

### HYDRAULICKÉ VYREGULOVANIE TÚV, ÚK

Hydraulické vyregulovanie TÚV je usmernenie prietoku tak, aby jednotlivými stúpačkami cirkulovalo také množstvo teplej vody, ktoré zabezpečí jej rovnakú teplotu v najvyššom bode každej stúpačky

- Podstatou vyregulovania TÚV je inštalovanie vyvažovacích prvkov do cirkulačného potrubia. Úlohou vyvažovacích prvkov je usmernenie cirkulačných prietokov v sústave, na zvýšenie cirkulačných prietokov v koncových častiach sústavy
- Cieľom hydraulického vyregulovania vykurovacej sústavy je zabezpečiť rozdelenie prietokov vykurovacieho média tak, aby sa do každého miesta sústavy dostalo primerané množstvo tepla.

**Pri súčasných cenách energií je návratnosť celkovej investície do výmeny rozvodov a hydraulického vyregulovania sústavy TÚV a ÚK približne 8 rokov.**